2 этаж. дом 155.88 м²

23 ноября, 20:55

Ярославская область, Ярославль, пос. Пятовское, район Дзержинский, ул. 2-я Пятовская, 7

9 890 000 □



Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	14.0 сот.

Представитель: **Представитель: ID 128972737**

Дом 155,88 м² на 14 сотках в Пятовском, 380В и терраса, до Ярославля 100 метров 155,88 м² на участке 14 соток — и всего 100 метров до Ярославля. Газобетонный дом с плитным фундаментом, металлочерепицей и террасой стоит на земле ИЖС в посёлке Пятовское. Заезд круглогодичный, участок свой — 14 соток под сад, стройку или просто тишину за забором. Планировка: три комнаты — две по 12,8 м² и одна 23,4 м², кухня 23,4 м², два совмещённых санузла. Кухня почти равна большой комнате — здесь реально собрать стол на всю семью и не толкаться у плиты. Жилая площадь 49 м², общая — 155,88 м². Дом газобетонный, фундамент — плита, крыша — металлочерепица. Потолки 2,70 м. Электричество 380В — можно подключить мощную технику и мастерскую. Газ есть, отопление электрическое: газовый котёл ставится без ожидания, а пока отапливать можно электрикой. Отделка требует ремонта — дом продаётся в текущем состоянии, без обещаний "заедете и живите". Зато все коммуникации уже на участке: скважина с водой, септик, газ, 380В. Это тот случай, когда вкладываться нужно в отделку, а не в подключение сетей. Мебель отсутствует — дом пустой, заезжайте со своими вещами и расставляйте как удобно. Инженерная инфраструктура дома - Электричество 380В — хватит на котёл, насос и мастерскую - Газ подведён — отопление можно перевести на газовый котёл - Скважина — своя вода круглый год - Септик — автономная канализация без откачки - Плитный фундамент и металлочерепица — основа под ремонт уже готова Инфраструктура района Пятовское Посёлок Пятовское примыкает к Ярославлю — до города 100 метров. Магазины, школа и поликлиника — в черте города, в шаговой близости от границы посёлка. Транспортная доступность До Ярославля — 100 метров от участка. Круглогодичный доступ: дорога чистится, подъезд к дому есть в любой сезон. На машине — выезд в город за пару минут, парковка на участке. Юридическая часть Один собственник, документы готовы. Земля ИЖС, категория населённых пунктов — под ипотеку и материнский капитал подходит. Показ в удобное время. Звоните — договоримся о просмотре.

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/334273705





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



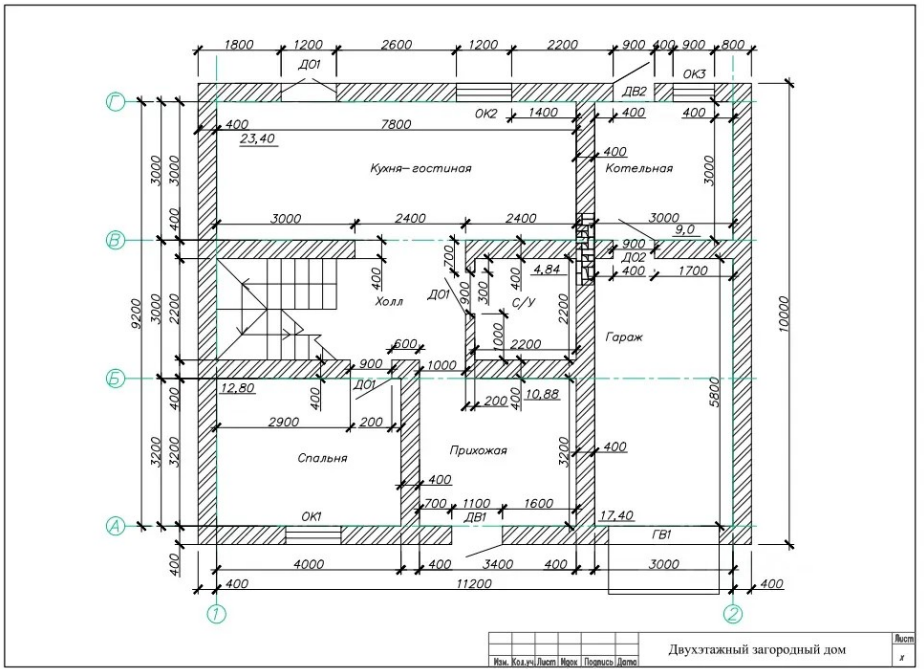


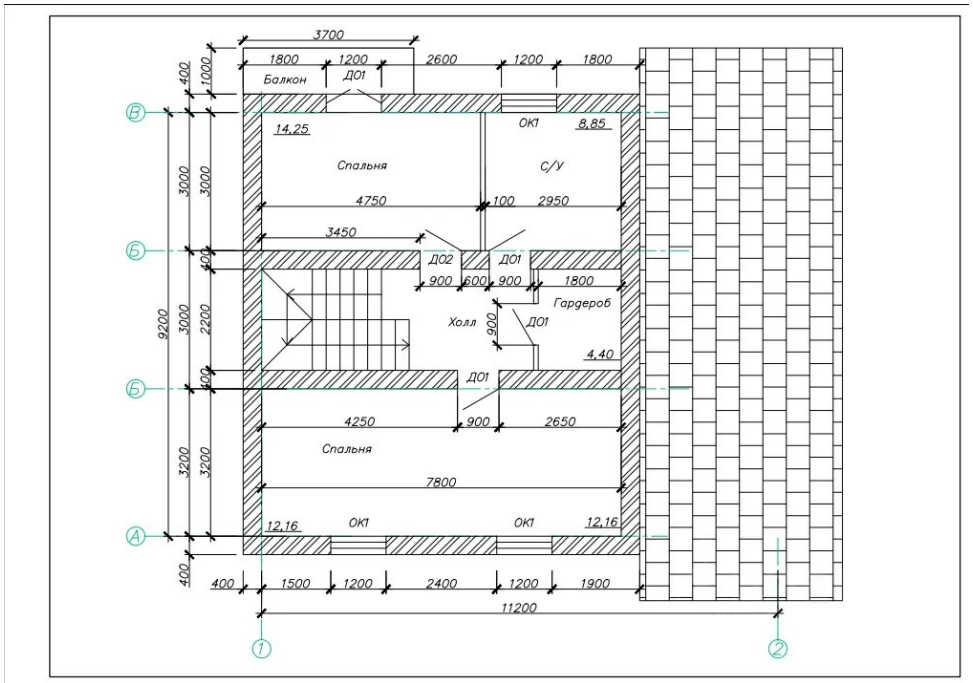




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru